



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5942/2016-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EKO-IMPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drvinje 48, OIB: 36563231311, 4. kolovoza 2020.

riješio je

1. Iz dijela kupovnine u iznosu od 458.300,00 kn, proslijeđene od Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-8065/18, dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 14085 (etaža 11) k.o. Vrapče, koja se sastoji od 15,24/100000 dijela z.k.čest. broj 1358/8 u naravi stambeno poslovna zgrada u Ulici Dragutina Golika broj 48 i dvorište, površine 334 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosobni stan (STAN 1) u prizemlju stambeno poslovne zgrade površine 61,21 čm, koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, dnevnog boravka i blagavaone, kuhinje, kupaone, ostave i terase, u grafičkom prikazu označen svijetložutom bojom, namiruju se:
 - 1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 81.345,54 kn.
 - 1.2. Razlučni vjerovnik Likvidacijska masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 39192658331, u iznosu od 42.371,42 kn.
 - 1.3. Razlučni vjerovnik Tatjana Kovačević, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646, u iznosu od 166.133,17 kn.
 - 1.4. Razlučni vjerovnik ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532, u iznosu od 168.449,87 kn.
2. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika EKO-IMPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drvinje 48, OIB: 36563231311, pod poslovnim brojem St-5942/2016, kako slijedi:
 - 2.1. Iznos od 81.345,54 kn na račun dužnika EKO-IMPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drvinje 48, OIB: 36563231311, broj IBAN: HR4623860021119016662.
 - 2.2. Iznos od 42.371,42 kn na račun razlučnog vjerovnika Likvidacijska masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 39192658331, broj IBAN: HR3523860023552002579.

- 2.3. Iznos od 166.133,17 kn na račun razlučnog vjerovnika Tatjana Kovačević, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646, broj IBAN: HR9024840083225510144.
- 2.4. Iznos od 168.449,87 kn na račun razlučnog vjerovnika ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532, o kojem će računovodstvo ovog suda biti obaviješteno posebnim zaključkom, a po dostavi broja računa tog vjerovnika.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-8065/18 za cijenu od 480.000,00 kn, te je po odbitku troškova ovršnog postupka na račun ovog suda uplaćen iznos od 458.300,00 kn, a koji iznos je predmet diobe, radi namirenja troškova unovčenja i razlučnih vjerovnika (list 120 do 121 spisa)

Budući je na račun suda za predmetnu nekretninu na ime kupovnine doznačen iznos od 458.300,00 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika Likvidacijska masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 39192658331, temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-6504/11 od 13. prosinca 2011., kasnije spojeno na predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-505/12, Tatjana Kovačević, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-671/13 od 15. ožujka 2013. spojeno na predmet tog suda poslovni broj Ovr-505/12, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3282/13 od 10. prosinca 2013. spojeno na predmet tog suda poslovni broj Ovr-505/12, i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2541/14 od 24. listopada 2014. preneseno na Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-1381/15.

Ročište za diobu kupovnine održano je 30. lipnja 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je podneskom od 3. lipnja 2020. predložio da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi unovčenja u iznosu od 81.345,54 kn koji se odnose na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 62.350,00 kn, trošak knjigovodstva u iznosu od

13.125,00 kn, bankovne naknade u iznosu od 1.948,80 kn, poštarinu u iznosu od 32,70 kn, trošak javnog bilježnika u iznosu od 47,50 kn, te trošak pečata u iznosu od 150,00 kn. S navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja svi različni vjerovnici bili su suglasni, kako su to izjavili na ročištu za diobu kupovnine 30. lipnja 2020.

S obzirom na postignuti iznos kupovnine i veći broj razlučnih vjerovnika koji se iz te kupovnine namiruju, na ročištu za diobu kupovnine 30. lipnja 2020. sud je pozvao sve različne vjerovnike, osim Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, za kojeg nije izgledno namirenje, na dostavu obračuna kamata na troškove i glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine u smislu odredbe čl. 114. st. 4. OZ-a.

Svi različni vjerovnici, koje je sud pozvao, dostavili su traženi obračun, obračuni su proslijeđeni po sudu na očitovanje, te su svi različni vjerovnici, kao i stečajni upravitelj prihvatili obračune drugih razlučnih vjerovnika.

Dakle, nema spora oko obračuna potraživanja, pa sud nije ponovno zakazivao ročište za diobu kupovnine već je temeljem dostavljenih podataka odlučio o diobi kupovnine.

Temeljem čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 81.345,54 kn, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 62.350,00 kn, te trošak knjigovodstva u iznosu od 13.125,00 kn, bankovne naknade u iznosu od 1.948,80 kn, poštarinu u iznosu od 32,70 kn, trošak javnog bilježnika u iznosu od 47,50 kn, trošak pečata u iznosu od 150,00 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja temeljem čl. 248. st. 1. toč.1. SZ-a.

Preostali iznos kupovnine od 376.954,46 kn podijeljen je na način da je određeno namirenje razlučnih vjerovnika po redu stjecanja založnog prava odnosno prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu i to:

- Likvidacijska masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 39192658331, u iznosu od 42.371,42 kn, čime je tom vjerovniku namirena glavna tražbina te troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine,
- Tatjana Kovačević, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646, u iznosu od 166.133,17 kn, čime je tom vjerovniku namirena glavna tražbina te troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine,
- ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532, u iznosu od 168.449,87 kn, čime je tom vjerovniku namiren dio glavne tražbine.

1 St-5942/2016-54

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki 1.2., 1.3. i 1.4. izreke rješenja, a temeljem čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ-a i čl. 114. st. 3. i 4. OZ-a.

Sud je donio rješenje o namirenju, kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

S obzirom da se kupovina ostvarena prodajom dužnikove nekretnine nalazi na računu suda, odlučeno je kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 4. kolovoza 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tibor Toth, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Likvidacijska masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o., Zagreb
3. Razlučni vjerovnik Tatjana Kovačević, Zagreb
4. Razlučni vjerovnik ABC INTERIJER d.o.o., po punomoćniku Vladi Rebiću, odvjetniku u Zagrebu
5. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
6. e-oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **17898-13be4**

Kontrolni broj: **022c5-b9947-cf882**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.